



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1342

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π. 9058/5788/10.1.80 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 120/20.2.80 τ.Δ') για τη συμπλήρωση του χώρου του Πυροσβεστικού Σταθμού Χαλανδρίου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Τσακάλωφ αρ. 5 στην περιοχή Κολωνακίου της Αθήνας, φερόμενου ως ιδιοκτησία «Ν. Χαραγκιώνης Α.Ε.». 2

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 18759/897/20.10.86 απόφασης χαρακτηρισμού ως οικοδομησίμου και χορήγηση ειδικών όρων δόμησης οικοπέδου των Χρήστου και Παναγιώτη Κουτσοβασίλη στο Δήμο Πετρούπολεως Ο.Τ. 388. 3

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου και χορήγηση όρων οικοπέδου ιδιοκτησίας Παρδάλη Μαρίας στο Δήμο Πετρούπολεως Ο.Τ. 382. .. 4

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Λιβαδερού της Κοινότητας Λιβαδερού του Ν. Δράμας. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.15385/2283/Ν. 15805

(1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π. 9058/5788/10.1.80 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 120/20.2.80 τ.Δ') για τη συμπλήρωση του χώρου του Πυροσβεστικού Σταθμού Χαλανδρίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Π. 9058/5788/10.1.80 (ΦΕΚ 120/20.2.80 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη συμπλήρωση του χώρου του Πυροσβεστικού Σταθμού Χαλανδρίου.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση έχει ανασταλεί αυτοδίκαια γιατί δεν καθορίστηκε η αποζημίωση μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο Νόμος, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Π. 9058/5788/10.1.80 (ΦΕΚ 120/20.2.80 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για τη συμπλήρωση του χώρου του Πυροσβεστικού Σταθμού Χαλανδρίου, ανασκλήθηκε αυτοδίκαια για ολόκληρη την έκταση των 844,43 μ² που φαίνεται με στοιχεία Β - Η - Θ - Γ - Β στο από Δεκεμβρίου 1978 και κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα του Πολιτικού Μηχανικού Παν. Μπαμπίλη που έχει θεωρηθεί από το Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής της Νομαρχίας Αττικής Ιωάννη Γκαράνη στις 26.10.79, γιατί δεν καθορίστηκε η αποζημίωση μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο Νόμος.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ
ΑΝΤ. ΔΡΟΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 80836/5124

(2)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Τσακάλωφ αρ. 5 στην περιοχή Κολωνακίου της Αθήνας, φερόμενου ως ιδιοκτησία «Ν. Χαραγκιώνης Α.Ε.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 2.7.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 7.7.1986 (αρ. πρωτ. 51614/2873/9.7.86) απόφαση των ενδιαφερομένων «Ν. Χαραγκιώνης Α.Ε.», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Τσακάλωφ αρ. 5 στην περιοχή Κολωνακίου της Αθήνας, φερόμενου ως ιδιοκτησία «Ν. Χαραγκιώνης Α.Ε.» και που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με το από 13.8.1984 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 491 Δ'/20.9.1984) ως εξής:

α. Επιτρέπεται στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Τσακάλωφ αρ. 5 προσθήκη καθ' ύψος δύο (2) ορόφων σε εσοχή και σε απόσταση τεσσάρων μέτρων και σγδόντα εκατοστών (4,80 μ.) από τη διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή της οδού Τσακάλωφ.

β. Επιτρέπεται στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Τσακάλωφ αρ. 5 η κατασκευή εσωτερικών υποστυλωμάτων καθ' όλο το ύψος του για τη στήριξη των προσθηκών.

2. Η αποκατάσταση των όψεων, αναστήλωση, διαρρύθμιση, μετασκευή, προσθήκη καθ' ύψος δύο (2) ορόφων σε εσοχή στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Τσακάλωφ αρ. 5, καθώς και οι άλλες εργασίες, που αναφέρονται στην παρ. 1 της παρούσας απόφασης, θα γίνουν όπως αυτές καθορίζονται στη μελέτη (σχέδια και τεχνική περιγραφή) που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ) με το υπ' αρ. 22/3.10.85 πρακτικό της σύμφωνα με τις διορθώσεις που έγιναν στα σχέδια.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 21466/998/86

(3)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 18759/897/20.10.86 απόφασης χαρακτηρισμού ως οικοδομησίμου και χορήγηση ειδικών όρων δόμησης οικοπέδου των Χρήστου και Παναγιώτη Κουτσοβασίλη στο Δήμο Πετρούπολεως Ο.Τ. 388.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 3.11.86 αίτηση των Χρήστου και Παναγιώτη Κουτσοβασίλη με την οποία μας υποβλήθηκε η υπ' αριθ. 18759/897/20.10.86 απόφαση χαρακτηρισμού ως οικοδομησίμου του οικοπέδου.

2. Το από το Σεπτέμβριο του 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μητ/κού Παπανδρόπουλου Νικολάου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27 - 2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμό προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπ.ρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μειζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής απόφασης των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπ.ρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αριθ. 13259/1565/8.8.84 κοινή απόφαση των Νομάρχων Αττικής και Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποίησης αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικοπέδο το υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Α κείμενο στο Δήμο Περιστερίου εντός του Ο.Τ. 388 του περικλεισμένου υπό των οδών Κνωσσού - Λυκούργου - Ανωνύμου - Τομπάζη προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικοπέδο των Χρήστου και Παναγιώτη Κουτσοβασίλη το αποκεκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δόμησης τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα σύμφωνα με το ΓΟΚ/85.

β. Σ.Α. 1,60.

γ. Κάλυψη 60%.

δ. Ύψος 11,90 μ.

ε. Ως πρόσωπο θα ληφθεί η γραμμή (ΑΒ).

στ. Όροφοι 2 και ένας σε εσοχή με υποχώρηση 2,50 μ. με δικαίωμα pilotis.

Αιγάλεω, 27 Νοεμβρίου 1986

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια Πολεοδομίας

& α.α.

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

Αριθ. 19846/947/86

(4)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου και χορήγηση όρων οικοπέδου ιδιοκτησίας Παρδάλη Μαρίας στο Δήμο Πετρουπόλεως Ο.Τ. 382.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 9.10.86 αίτηση της Παρδάλη Μαρίας με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. Το υπ' αριθ. 12268/75 συμβ/λαιο της Συμ/φου Δήμητρας Σαϊ-τάνη,

β. Το υπ' αριθ. 49403/71 συμβόλαιο του συμβ/φου Περράκη Γεωργίου.

γ. Το υπ' αριθ. 49125/71 συμβόλαιο του συμβ/φου Περράκη Γεωργίου.

δ. Το υπ' αριθ. 650/59 συμβ/λαιο του συμβ/φου Παπακωσταντίνου Αναστασ. και συν. τοπ.

2. Το από τον Ιούλιο του 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μητρώου Χαραλαμπίκη Κώστα και το από 16.7.70 Δ/γμα Ρυμοτομίας.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27 - 2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ./των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπην. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μειζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπην. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αριθ. 13259/1565/8.8.84 κοινή απόφαση των Νομάρχων Αττικής και Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/σεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Α κείμενο στο Δήμο Πετρουπόλεως εντός του Ο.Τ. 388 του περιχλεισμένου υπό των οδών Τομπάζη - Λυκούργου - Κνωσσού και Ανωρύμου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) στο Δήμο Πετρουπόλεως Ο.Τ. 388 το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως ο ΓΟΚ/85.

β. Συντελεστής 1,60.

γ. Κάλυψη 60%.

δ. Ύψος 11,90 μ².

ε. Όροφοι δύο και 1 εσοχή (2,5 μ εσώτερον της οικοδομικής γρ.) με δυνατότητα pilotis.

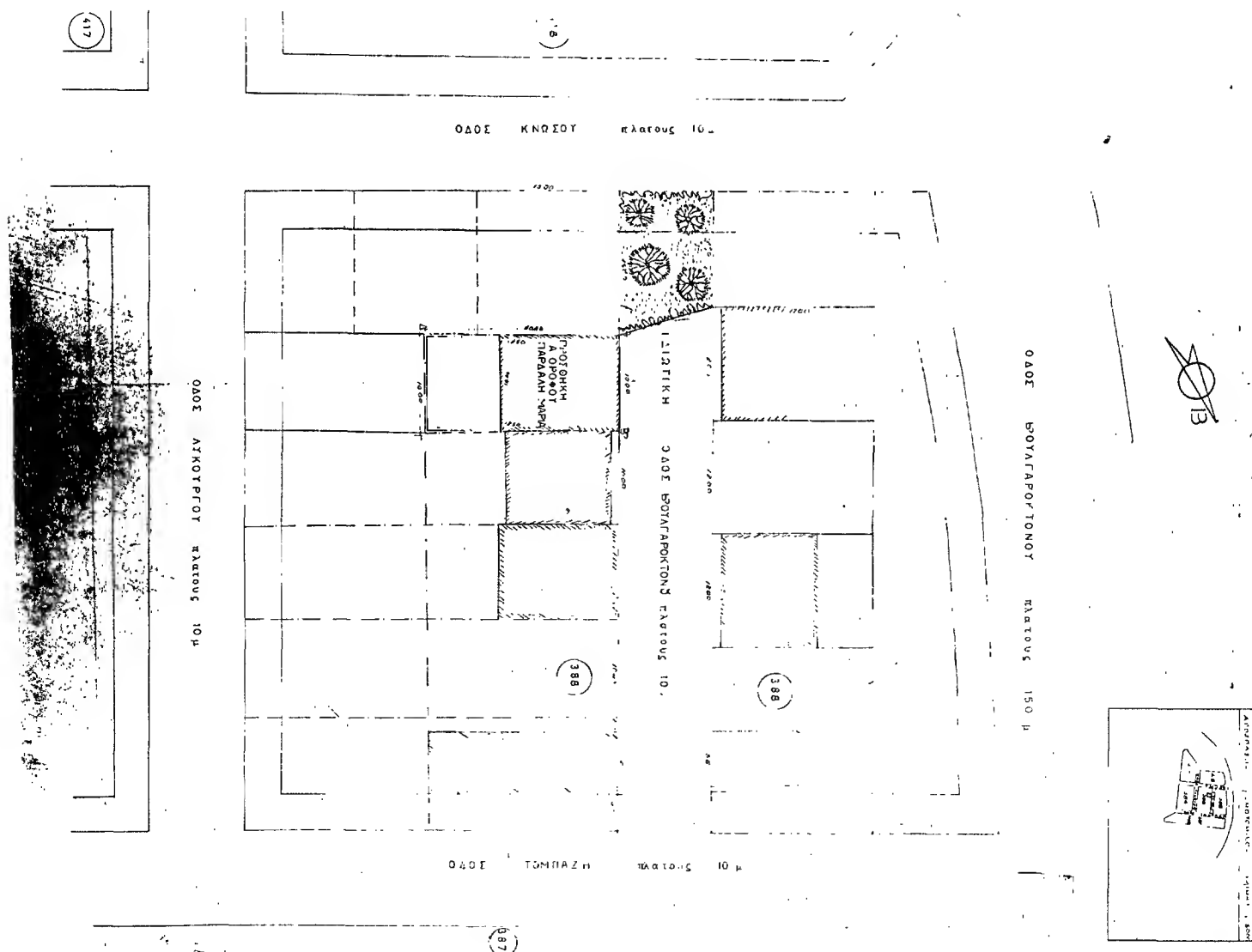
Αιγάλεω, 3 Δεκεμβρίου 1986

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια Πολεοδομίας

& α.α.

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

[illegible][illegible]

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 4990/85

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Λιβαδερού της Κοινότητας Λιβαδερού του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διουγκητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 49/24.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λιβαδερού.

11. Τη με αριθμό 11 (θέμα 9) 24.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λιβαδερού της Κοινότητας Λιβαδερού του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Λιβαδερό της Κοινότητας Λιβαδερού του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, φθίνοντα, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,5 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρθρα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μέγιστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριώροφα κτίρια ως κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ii) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.1985.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 28 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΑΡ. Β. Ρ. Ο. 11
Παρόντημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΟΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΩΝ ΟΙΚΙΩΝ
Νόμος Δράμας (ΟΜΑΔΑ Β).

ΟΙΚΙΣΤΗΣ : Α.Ι.Β.Δ.Ρ.Ο.
ΑΡ. ΕΞΕ : 52412901
ΝΟΜΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΡΟΤΥΠΟ

Ο/Ε	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	1ΣΟΛΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΠΙΟΤΗΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόκλιτης							40%
	2. στέγης δίκλιτης							
	3. στέγης τετράκλιτης	6-7	2	6-7	2			
	4. δώματος							
	5. έδαφου							
Β	1. κύριο όψη	1-2	γ-αβ	2	αδ			
	2. λοιπές όψεις	1-2	γ-αβ	2	αδ			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός ανάυλιος	2	αδ	2	αδ			50%
	2. ανοιχτός κοχυμένος							
	3. κλειστός							
	4. σιλό-χονιότση							
Δ	1. εξωτερική	3-9		3-9				
	2. εξωτερική σκάλας	3-9		3-9				
	3. δώματος							
	4.							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	35	2	25	2	2		
	1. οριζόντια πρόετι	3	γ	3	γ			
	2. ημικυκλικό πρόετι							
Ζ	1. τριηλοδοτό	3	γ,δ	3	γ,δ			
	2. κορυφωτό							
	3. περσιδοτό	3	γ,δ	3	γ,δ			
	4. με κούφια							
	5. με φεγγίτη							
ΑΡΑΦΟΜΗ	6.							

Ο/Ε	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	1ΣΟΛΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΠΙΟΤΗΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γέφυρα							
	2. κορυφωτό							
	3. περσιδοτό							
	4. φουρούτο							
	5. αετώτο							
	6. κορυφωτό							οκτώο

Θ	1. μονόδροτος ύψους	2. μονόδροτος χονιότσης	3. άλλος τρόπος

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ						
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΡΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΣΥΛΟ (ΛΕΥΚΗ ΣΥΛΕΙΑ)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΕΜΑΤΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΡΑΙΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΧΥΡΑ	θ	ΦΥΣΙΚΟ ΣΥΛΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΕΛΑΦΕ
	γ	ΓΡΥΖΟ	π	ΜΩΒΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΥΤΡΙΝΟ		

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ		ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	

